## ANSPRECHPARTNER

Ingo Lippert
01575/1303604
Kbwt-thueringen@web.de

## TEILNAHMEBEITRAG

Für die Teilnahme wird ein Teilnahmebeitrag in Höhe von 70 € erhoben, welche im Hotel eine Übernachtung wünschen.

Kosten für die Anreise können nicht erstattet werden.

Weitere Informationen, unsere *Teilnahmebedingungen und Termine finden Sie auf www.kbwt.de, Instagram @kbwt_th und auf Facebook.

## KONTAKT

Kommunales Bildungswerk
Thüringen e. V.

Juri-Gagarin-Ring 158
99084 Erfurt

Klausurtagung
Bauturbo – Möglichmacher statt Bürokratie?

## PARKEN & ANREISE

Parkmöglichkeiten sind in der Nähe des Veranstaltungsortes vorhanden.

KOMMUNALES BILDUNGSWERK THÜRINGEN E.V. kbwt

# Klausurtagung

**30./31. Januar 2026**
**Leonardo Hotel Weimar**
**Belvedere Allee 25**
**99425 Weimar**

www.kbwt.de

Der § 246e BauGB soll als Experimentierklausel die Schaffung von Wohnraum erleichtern und beschleunigen, ohne die kommunale Planungshoheit oder die Rechte der Nachbarn unangemessen zu beeinträchtigen. Er ermöglicht Abweichungen von den Regelungen des Baugesetzbuchs (BauGB), insbesondere den §§ 29-38, sowie von der Baunutzungsverordnung und städtebaulichen Satzungen.

Im Genehmigungsverfahren prüft die Bauaufsichtsbehörde zunächst die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit eines Vorhabens gemäß den allgemeinen Regelungen. Erst wenn das Vorhaben nicht genehmigungsfähig ist, kommen Abweichungsregelungen wie die des „Bauturbo" zum Tragen. Dabei sollte vorrangig geprüft werden, ob eine Zulassung nach § 31 Abs. 1 oder 2 BauGB möglich ist, da die Anwendung der „Bauturbo"-Vorschriften zusätzliche Verfahrensschritte erfordert.

## PROGRAMM

**15:30 Uhr Begrüßung**
Ingo Lippert (kbwt)
Dietmar Horn (Abteilungsleiter für Stadtentwicklung im BMWSB)
Janine Merz (Landtagsabgeordnete)
Marko Wolfram (Landrat)
Fabian Giesder (Bürgermeister)

**Tag I: 1. Workshopphase**

Ersetzt der Bauturbo alle Prüfungen – „geht jetzt alles"?

- Neue Zulassungstatbestände (§ 31 Abs. 3, § 34 Abs. 3b BauGB)

**Tag II : 2. Workshopphase**

- § 246e BauGB („Bauturbo-Kernnorm")
- Verfahren, Fristen und Fiktionen
- Sonstiges

**12.00 Uhr: Ende der Klausurtagung**

Name

Adresse

E-Mail-Adresse/Telefonnummer

Datum, Unterschrift

Informationen zum Datenschutz und der Erhebung personenbezogener Daten unter:
www.kbwt.de/datenschutz